



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.02.2023

№

86

О заключении концессионного соглашения

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Чайковского городского округа, постановлением администрации Чайковского городского округа от 29 декабря 2022 г. № 1478 «О возможности заключения концессионного соглашения»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения Чайковского городского округа с публичным акционерным обществом «Т Плюс», без проведения конкурса на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения.

2. Установить, что полномочия концедента при заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования «Чайковский городской округ» осуществляет администрация Чайковского городского округа.

3. Установить Условия концессионного соглашения в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

4. Установить, что концессионер на дату заключения концессионного соглашения соответствует требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа после принятия настоящего постановления в течении пяти рабочих дней направить Публичному акционерному обществу «Т Плюс» проект концессионного соглашения для его подписания.

6. Установить срок для подписания концессионного соглашения до 20 февраля 2023 г.

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа осуществлять контроль за исполнением концессионного соглашения в рамках статьи 9 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», информацию о результатах контроля размещать на сайте администрации Чайковского городского округа.

8. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

И.о. главы городского округа –  
главы администрации  
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов



## **Условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Чайковского городского округа**

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения Чайковского городского округа (далее – Соглашение) Концессионер обязуется за свой счет, в том числе за счет привлечённых средств, создать и реконструировать муниципальное имущество – объекты теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, расположенное: Пермский край, г. Чайковский и п. Прикамский (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, реализацию (поставку) горячей воды и производство, передачу тепловой энергии, преобразование теплоносителя, с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей муниципального образования Чайковский городской округ с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Состав и описании объекта Соглашения, подлежащего созданию, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящим Условиям.

Состав и описании объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 2 к настоящим Условиям.

3. Существенными условиями Соглашения являются только те условия, которые предусмотрены частью 1 статьи 10 и частью 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Обязательства Концессионера по реконструкции и строительству объекта Соглашения и осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением:

4.1. Концессионер обязан за свой счет, в том числе за счет привлеченных средств, создать и реконструировать объект Соглашения.

Создание и реконструкция объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, с учетом установленных Соглашением технико-экономических показателей и сроков и в соответствии с действующей Схемой теплоснабжения муниципального образования Чайковский городской округ.

4.2. Задание приведено в Приложении № 3 к настоящим Условиям, в том числе в пункте 4.1 Приложения № 3 указаны мероприятия, реализуемые



исключительно в случае получения от Концедента средств (далее – Плата Концедента) на финансирование части расходов по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения, указанных в Проекте реконструкции (Приложение № 4 к настоящим Условиям).

Перечень основных мероприятий (с описанием основных характеристик) по созданию и реконструкции объекта Соглашения указан в Приложении № 5 к настоящим Условиям, в том числе в пункте 1 Приложения № 5 настоящих Условий указаны мероприятия, реализуемые исключительно в случае получения Платы Концедента).

Основные мероприятия, указанные в Приложении № 5 к настоящим Условиям, подлежат разукрупнению (за исключением мероприятий, указанных в Приложении № 4 к настоящим Условиям) и уточнению с детализацией конкретного перечня создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, на каждый год срока действия Соглашения в реестре мероприятий Схемы теплоснабжения, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Перечень мероприятий по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, реализуемых в случае получения Платы Концедента, указан в Приложении № 4 к настоящим Условиям.

В случае необходимости разукрупнения (за исключением мероприятий, указанных в Приложении № 4 к настоящим Условиям) мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения в период, предшествующий их отражению в Схеме теплоснабжения, для определения объема обязательств, прав и обязанностей Концедента и Концессионера по Соглашению в отношении указанных мероприятий определен следующий порядок:

1) Концедент и Концессионер согласовывают проведение необходимых мероприятий путем обмена письмами с описанием необходимых мероприятий в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала выполнения указанных мероприятий. В рамках данного пункта согласование со стороны Концедента осуществляет глава городского округа – глава администрации Чайковского городского округа либо уполномоченный представитель администрации Чайковского городского округа на основании доверенности, от Концессионера – уполномоченный представитель по доверенности;

2) проведение мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения, не предусмотренных Схемой теплоснабжения и по которым Концедент и Концессионер не получили взаимного согласования в рамках настоящего пункта, не являются обязательными к выполнению Концессионером и могут быть включены в Схему теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует по 31.12.2040 г. включительно.

6. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, иного имущества – с даты подписания акта приема-передачи (по



объектам, подлежащим созданию, – с даты ввода в эксплуатацию) до даты возврата объекта Соглашения Концеденту.

7. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения.

8. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества – не ранее даты прекращения Соглашения, но не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты его прекращения.

9. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящих Условий, – с даты подписания акта приема-передачи до даты возврата объекта Соглашения Концеденту.

10. Срок реконструкции и строительства объекта Соглашения определяются в соответствии с Приложением № 5 к настоящим Условьям.

11. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

11.1. Концедент обязуется обеспечить заключение с Концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на которых расположен объект Соглашения, или предоставление иных предусмотренных законом прав на указанные земельные участки (в т.ч. публичный сервитут, право использования земельных участков без предоставления, установления сервитута, публичного сервитута) не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня заключения Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить заключение с Концессионером договоров аренды (субаренды) в отношении земельных участков, на которых будет расположен объект Соглашения, подлежащий созданию, или предоставление иных предусмотренных законом прав на указанные земельные участки, – не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера и постановки на государственный кадастровый учёт таких земельных участков либо не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера для случаев, когда постановка участков на государственный кадастровый учёт не требуется; в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, на которых расположен объект Соглашения, подлежащий реконструкции, – не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня постановки на государственный кадастровый учёт таких земельных участков либо не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера для случаев, когда постановка участков на государственный кадастровый учёт не требуется.

При нарушении указанных в настоящем пункте сроков, срок создания и реконструкции, ввода в эксплуатацию объектов Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, при отсутствии препятствий со стороны Концессионера.

В случае, если окончание увеличенного срока приходится на отопительный период, создание и реконструкция объекта Соглашения должны



быть осуществлены не позднее окончания следующего межтопительного периода. В данном случае это не является нарушением Концессионером условий Соглашения.

В целях заключения договоров аренды (субаренды) Концедент предоставляет Концессионеру проекты договоров аренды (субаренды) сформированных земельных участков не позднее, чем через 45 (сорок пять) рабочих дней с даты заключения Соглашения, а в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учёт, – не позднее, чем через 45 (сорок пять) рабочих дней с даты осуществления государственного кадастрового учёта.

11.2. Размер арендной платы за передаваемые Концессионеру земельные участки определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и не должен превышать размер обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедента земельным участком в течение срока действия Соглашения.

На момент заключения Соглашения размер арендной платы за передаваемые Концессионеру земельные участки определяется в порядке, установленном Решением Чайковской городской Думы от 19.12.2018 № 103 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы на земельные участки, предоставленные в аренду без торгов и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чайковского городского округа» по формуле:

$АП = КСЗ \times \% \times К / \text{количество дней в году} \times \text{количество дней аренды земельного участка}$ , где

АП - арендная плата;

КСЗ - кадастровая стоимость земельного участка;

% - ставка арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка, установленная пунктом 2.2 Положения о порядке определения размера арендной платы на земельные участки, предоставленные в аренду без торгов и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чайковского городского округа, утвержденного Решением Чайковской городской Думы от 19.12.2018 № 103;

К (коэффициент индексации).

Коэффициент индексации применяется не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

Концедент по запросу Концессионера предоставляет Концессионеру информацию и документы, необходимые для обоснования размера арендной платы земельных участков в целях государственного регулирования цен (тарифов).

11.3. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия Соглашения.

Кадастровые работы необходимые для заключения договоров аренды в отношении земельных участков, получения решения о размещении объектов, а



также установления публичного сервитута и заключения соглашения об установлении сервитута выполняются за счет средств Концессионера.

Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды (субаренды) земельных участков.

11.4. Прекращение Соглашения, а также изменение Соглашения в части исключения объектов, подлежащих созданию и реконструкции, завершение создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, является основанием для прекращения и (или) изменения соответствующих договоров аренды (субаренды) земельных участков.

11.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

11.6. Концессионер обеспечивает подготовку сведений о границах зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта Соглашения и внесение сведений об указанных зонах в ЕГРН.

12. Концессионер в обеспечение исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения в период с 2023 года и по 2040 год включительно обязуется предоставлять Концеденту ежегодно, безотзывную, непередаваемую банковскую гарантию, отвечающую требованиям к таким гарантиям, утвержденным Правительством Российской Федерации, со сроком действия один календарный год величиной 3 (три) процента от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения на соответствующий год.

Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 1 января соответствующего календарного года.

На 2023 год банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Соглашения.

13. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается и не уплачивается.

14. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения:

14.1. Порядок, срок и размер возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения либо его досрочного расторжения, приведен в пунктах 14.2, 14.3 настоящих Условий.

14.2. Размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения, определяется по следующей формуле:

$PВ = ИП \text{ факт} - (В - З)$ , где:



РВ – размер возмещения;

ИП факт – фактический объем инвестиций по созданию/реконструкции объекта Соглашения, осуществленных концессионером и принятых Концедентом за период действия Соглашения;

В – выручка Концессионера, полученная при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящих Условий с даты заключения Соглашения по 31.12.2040 г.;

З – операционные расходы Концессионера, понесенные при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящих Условий с даты заключения Соглашения по 31.12.2040 г.

С целью возмещения расходов, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения, Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованный расчет размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцать) дней с момента предоставления документов.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера в течение 5 (пять) лет с момента окончания срока действия Соглашения равными долями ежеквартально в срок до 30 числа месяца, следующего за окончанием квартала.

14.3. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов, размер которых определяется по следующей формуле:

$РВ = ИП \text{ факт} - (В - З)$ , где:

РВ – означает размер возмещения;

ИП факт – означает фактический объем инвестиций по созданию/реконструкции объекта Соглашения, осуществленных Концессионером и принятых Концедентом с даты заключения Соглашения до момента досрочного прекращения срока действия Соглашения;

В – Выручка Концессионера, полученная при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящих Условий с даты заключения Соглашения до момента досрочного прекращения срока действия Соглашения;

З – означает операционные расходы Концессионера, понесенные при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящих Условий с даты заключения Соглашения до момента досрочного прекращения срока действия Соглашения.



Концедент осуществляет проверку представленного Концессионером расчета с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

После завершения проверки Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера в течение 5 (пяти) лет с момента окончания срока действия Соглашения равными долями ежеквартально в срок до 30 числа месяца, следующего за окончанием квартала.

В случае досрочного расторжения Соглашения возмещение расходов Концедента и Субъекта Российской Федерации осуществляется Концессионером в сроки, согласованные сторонами (но не более шести месяцев с даты расторжения), в размере, предусмотренном действующим законодательством, в следующем порядке:

- для возмещения расходов Концедент/Субъект Российской Федерации направляет Концессионеру письменное требование с приложением документов, подтверждающих расходы Концедента/Субъекта Российской Федерации; – указанное требование должно быть рассмотрено Концессионером в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру в порядке, предусмотренном действующим законодательством, необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, по получению Концессионером разрешений, лицензий, допусков или одобрений, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по Соглашению, а также осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения (в том числе, но не исключительно: действия по ее освобождению, предоставлению беспрепятственного доступа к объектам Соглашения, по внесению изменений в градостроительную документацию), и предоставлению земельных участков, необходимых для создания и реконструкции объекта Соглашения.

Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в пределах, установленных действующим законодательством.

16. Объем валовой выручки Концессионера на каждый год срока действия Соглашения указан в Приложении № 6 к настоящим Условиям.

17. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, выполнение работ, оказание услуг, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование тарифов (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 7 к настоящим Условиям.



18. Основные мероприятия отражены в Приложении № 5 к настоящим Условиям.

19. Плановые значения показателей деятельности Концессионера отражены в Приложении № 7 к настоящим Условиям.

20. Объем и сроки расходов Концедента отражены в Приложении № 5 к настоящим Условиям.

21. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Пермского края, Чайковского городского округа приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим на момент заключения Соглашения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Приложением № 6 к настоящим Условиям.

В случае, если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или вносятся изменения в объемы и сроки расходов, предусмотренные пунктом 20 настоящих Условий, условия Соглашения (в том числе в части сроков создания и реконструкции объекта Соглашения, срока действия Соглашения) должны быть изменены по требованию Концессионера в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Соглашения.

22. Субъект Российской Федерации, участвующий в Соглашении, несет следующие обязанности по Соглашению:

22.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением (в случае если реализация Концессионером части производимых товаров, оказываемых услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам));

22.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения (в случае если реализация Концессионером части производимых товаров, оказываемых услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам));

22.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе



долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с нормативными правовыми актами, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в Приложении № 8 к настоящим Условиям;

22.4. содействие реализации Соглашения, в том числе принятие в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, правовых актов, решений, необходимых для своевременной и эффективной реализации Соглашения;

22.5. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении.

23. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера. В этом случае стороны вносят изменения в Соглашение.

24. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в состав иного имущества, право собственности на которое зарегистрировано за Концедентом на дату заключения Соглашения, за свой счет в течение одного месяца с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи такого имущества.

24.1. Концедент и Концессионер обязуются осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, внесения изменений в сведения ЕИРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) кадастровые работы в отношении созданных и реконструированных объектов Соглашения осуществляются Концессионером за счет средств Концессионера до момента ввода объектов в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством РФ требуется получение разрешения на ввод) или до даты приемки работ (если в соответствии с законодательством РФ не требуется получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию);

б) Концессионер в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения



разрешения на ввод в эксплуатацию объекта или завершения кадастровых работ (если в соответствии с законодательством РФ не требуется разрешения на ввод) направляет в адрес Концедента документы, необходимые для осуществления за счет Концедента постановки на кадастровый учет созданных объектов, внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированных объектов недвижимого имущества в установленном законодательством порядке, а также обращения в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на созданные объекты, государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами, внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в отношении реконструированного недвижимого имущества.

Концедент обязан в течение 5 (пять) рабочих дней с даты осуществления государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование созданными объектами, внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения уведомить об этом Концессионера путем направления уведомления в письменной форме с приложением выписки из ЕГРН.

Право собственности Концедента на созданный в соответствии с Соглашением объект недвижимого имущества регистрируется на основании Соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе полученного Концессионером), если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное недвижимое имущество в составе объекта Соглашения и для внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения, не может превышать одного месяца с даты ввода данного объекта в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения) или одного месяца с даты приемки работ (если в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

Внесение изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством.